

CITY REPORT WIESBADEN



159.878

Einwohner
2021

122,2 km²

Fläche
2021

109,2

Kaufkraftindex
2021

**Statistische
Daten**

WIESBADEN

Einwohner 2021 | 159.878

Fläche in km² 2021 | 122,2

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² 2021 | 1.308

Zentralitätsstufe 2021 | Oberzentrum



Immobilienmarktdaten 2020

Büroflächen, Mietpreise in €/m ²	von	bis	Schwerpunkt
Innenstadt - Mitte	11,00	20,00	14,00
Innenstadt - Randlage	8,00	15,00	11,00
Stadtteile	7,00	11,00	9,00

Einzelhandelsflächen, Mietpreise in €/m ²	von	bis	Schwerpunkt
Innenstadt – Mitte (1-A-Lage)	57,00	82,50	71,00
Innenstadt – Mitte (1-B- und Nebenlage)	14,50	25,00	18,00
Innenstadt – Randlage (1-A-Lage)	7,00	11,50	9,50
Innenstadt – Randlage (1-B- und Nebenlage)	24,50	47,00	27,50
Stadtteile (1-A-Lage)	9,50	22,50	16,00
Stadtteile (1-B- und Nebenlage)	7,00	10,00	9,00

Gastronomieflächen, Mietpreise in €/m ²	von	bis	Schwerpunkt
Innenstadt – Mitte (1-A-Lage)	20,00	40,00	25,00
Innenstadt – Randlage (1-A-Lage)	10,00	18,00	12,00
Stadtteile (1-A-Lage)	7,00	12,00	9,00

Hallen-, Logistik- und Produktionsfläche, Mietpreise in €/m ²	von	bis	Schwerpunkt
Innenstadt - Mitte	8,00	8,00	8,00
Innenstadt - Randlage	5,50	9,00	7,50
Stadtteile	5,50	9,00	7,00

Statistische Daten

Arbeitsmarkt	2021	Pendler	2021
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort	143.607	Einpendler	80.229
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort	112.961	Auspender	51.023
Arbeitslosenquote in Prozent	7,7	Saldo	29.206

Kaufkraft	2021	Steuerhebesätze in %	2022
Kaufkraftindex	109,2	Gewerbesteuerhebesatz	454
Kaufkraftindex für Einzelhandel	104,3	Grundsteuer B-Hebesatz	492

Zentralitätskennziffer	2021
Einzelhandelszentralität	115,7