

# CITY REPORT WIESBADEN



159.878

Einwohner  
2021

122,2 km<sup>2</sup>

Fläche  
2021

109,2

Kaufkraftindex  
2021

**Statistische  
Daten**

# WIESBADEN

Einwohner 2021 | 159.878

Fläche in km<sup>2</sup> 2021 | 122,2

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km<sup>2</sup> 2021 | 1.308

Zentralitätsstufe 2021 | Oberzentrum



## Immobilienmarktdaten 2020

Büroflächen, Mietpreise in €/m <sup>2</sup>	von	bis	Schwerpunkt
Innenstadt - Mitte	11,00	20,00	14,00
Innenstadt - Randlage	8,00	15,00	11,00
Stadtteile	7,00	11,00	9,00

Einzelhandelsflächen, Mietpreise in €/m <sup>2</sup>	von	bis	Schwerpunkt
Innenstadt – Mitte (1-A-Lage)	57,00	82,50	71,00
Innenstadt – Mitte (1-B- und Nebenlage)	14,50	25,00	18,00
Innenstadt – Randlage (1-A-Lage)	7,00	11,50	9,50
Innenstadt – Randlage (1-B- und Nebenlage)	24,50	47,00	27,50
Stadtteile (1-A-Lage)	9,50	22,50	16,00
Stadtteile (1-B- und Nebenlage)	7,00	10,00	9,00

Gastronomieflächen, Mietpreise in €/m <sup>2</sup>	von	bis	Schwerpunkt
Innenstadt – Mitte (1-A-Lage)	20,00	40,00	25,00
Innenstadt – Randlage (1-A-Lage)	10,00	18,00	12,00
Stadtteile (1-A-Lage)	7,00	12,00	9,00

Hallen-, Logistik- und Produktionsfläche, Mietpreise in €/m <sup>2</sup>	von	bis	Schwerpunkt
Innenstadt - Mitte	8,00	8,00	8,00
Innenstadt - Randlage	5,50	9,00	7,50
Stadtteile	5,50	9,00	7,00

## Statistische Daten

Arbeitsmarkt	2021	Pendler	2021
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort	143.607	Einpendler	80.229
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort	112.961	Auspender	51.023
Arbeitslosenquote in Prozent	7,7	Saldo	29.206

Kaufkraft	2021	Steuerhebesätze in %	2022
Kaufkraftindex	109,2	Gewerbesteuerhebesatz	454
Kaufkraftindex für Einzelhandel	104,3	Grundsteuer B-Hebesatz	492

Zentralitätskennziffer	2021
Einzelhandelszentralität	115,7