

CITY REPORT MAINZ



217.556

Einwohner
2021

97,7 km²

Fläche
2022

105,6

Kaufkraftindex
2021

**Statistische
Daten**

MAINZ

Einwohner 2021 | 217.556

Fläche in km² 2022 | 97,73

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² 2021 | 2.226

Zentralitätsstufe 2021 | Oberzentrum



Immobilienmarktdaten 2020

Mietpreise in €/m ²	von	bis	Schwerpunkt
Büroflächen (bevorzugte Lage)	9,00	13,00	k.A.
Büroflächen (übrige Lage)	7,00	9,00	k.A.
Einzelhandelsflächen (1-a-Lage)	39,00	58,00	k.A.
Einzelhandelsflächen (1-b- und Nebenlage)	7,50	13,80	k.A.

Statistische Daten

Arbeitsmarkt	2021	Pendler	2020
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort	120.328	Einpendler	71.797
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort	87.496	Auspendler	43.384
Arbeitslosenquote in Prozent	5,8	Saldo	28.413
Kaufkraft	2021	Steuerhebesätze in %	2022
Kaufkraftindex	105,6	Gewerbesteuerhebesatz	440
Kaufkraftindex für Einzelhandel	104,6	Grundsteuer B-Hebesatz	480
Bauen und Wohnen	2020	Zentralitätskennziffer	2020
Baugenehmigungen	1.110	Einzelhandelszentralität	109,2
Bestand Wohnungen	119.073		
Mieten allgemein in €/m ²	11,41		
Rendite in %	3,50		
Kaufpreise allgemein in €/m ²	4.057,97		