

CITY REPORT LIMBURG a. d. LAHN



Statistische Daten

91.255

Einwohner
2021

72,6 km²

Fläche
2021

99,3

Kaufkraftindex
2021

LIMBURG AN DER LAHN

Bezirk Limburg *

Einwohner 2021 | 91.255

Fläche in km² 2021 | 72,6

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² 2021 | 1.257

Zentralitätsstufe 2021 | Oberzentrum



Immobilienmarktdaten 2020

Mietpreise in €/m ²	von	bis	Schwerpunkt
Büroflächen (bevorzugte Lage)	5,00	15,00	8,50
Einzelhandelsflächen (1-a-Lage)	10,00	40,00	21,50
Einzelhandelsflächen (1-b- und Nebenlage)	5,00	20,00	11,50
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche	3,00	8,00	5,00
Lager- und Abstellfläche	2,50	6,00	4,00
Gastronomieflächen, 1-a-Lage	8,00	30,00	13,50

Statistische Daten

Arbeitsmarkt	2020	Pendler	2022
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort	25.127	Einpendler	20.047
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort	13.346	Auspendler	7.889
Arbeitslosenquote in Prozent	4,8	Saldo	12.158
Kaufkraft	2021	Steuerhebesätze in %	2022
Kaufkraftindex	99,3	Gewerbesteuerhebesatz	370
Kaufkraftindex für Einzelhandel	-	Grundsteuer B-Hebesatz	365
Bauen und Wohnen	2021	Zentralitätskennziffer	2020
Leerstandsquote in %	1,3	Einzelhandelszentralität	212,3
Bestand Wohnungen	46.090		
Wohneigentumsquote in %	22,4		