

CITY REPORT GIEßEN



Statistische Daten

91.255

Einwohner
2022

72,6 km²

Fläche
2022

83,1

Kaufkraftindex
2021

GIEßEN

Bezirk Gießen-Friedberg *

Einwohner 2021 | 91.255

Fläche in km² 2021 | 72,6

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² 2021 | 1.257

Zentralitätsstufe 2021 | Oberzentrum



Immobilienmarktdaten 2020

Mietpreise in €/m ²	von	bis	Schwerpunkt
Büroflächen (bevorzugte Lage)	6,00	15,00	8,50
Büroflächen (übrige Lage)	6,00	9,00	7,00
Einzelhandelsflächen (1-a-Lage)	8,00	70,00	45,00
Einzelhandelsflächen (1-b- und Nebenlage)	7,00	25,00	15,00
Hallen, Logistik- und Produktionsfläche	3,00	7,00	4,00
Lager- und Abstellfläche	1,50	3,00	2,00
Gastronomieflächen, 1-a-Lage	18,00	70,00	40,00

Statistische Daten

Arbeitsmarkt	2021	Pendler	2022
Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort	52.385	Einpendler	37.494
Svpfl. Beschäftigte am Wohnort	31.673	Auspendler	17.680
Arbeitslosenquote in Prozent	5,3	Saldo	19.814
Kaufkraft	2021	Steuerhebesätze in %	2022
Kaufkraftindex	83,1	Gewerbesteuerhebesatz	420
Kaufkraftindex für Einzelhandel	-	Grundsteuer B-Hebesatz	600
Bauen und Wohnen	2021	Zentralitätskennziffer	2021
Leerstandsquote in %	1,3	Einzelhandelszentralität	176,1
Bestand Wohnungen	46.090		
Wohneigentumsquote in %	22,4		