

CITY REPORT DARMSTADT



159.878

Einwohner
2022

122,2 km²

Fläche
2022

107,7

Kaufkraftindex
2022

**Statistische
Daten**

DARMSTADT

Einwohner 2021 | 159.878

Fläche in km² 2021 | 122,2

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² 2021 | 1.308

Zentralitätsstufe 2021 | Oberzentrum



Immobilienmarktdaten 2020

| Büroflächen, Mietpreise in €/m ² | von | bis | Schwerpunkt |
|---|-------|-------|-------------|
| Stadtmitte | 10,00 | 14,00 | k.A. |
| Verlegerviertel | 9,80 | 13,50 | k.A. |
| Telekom-City | 9,90 | 13,00 | k.A. |
| Europaviertel | 11,80 | 13,50 | k.A. |
| Industriegebiet Nord West | 8,00 | 13,00 | k.A. |
| Bürgerparkviertel (Messplatz Nord) | 7,80 | 12,50 | k.A. |
| Mornewegviertel (Bahnhofsgebiet) | 9,50 | 10,50 | k.A. |
| Kelley-Quartier | 8,00 | 13,50 | k.A. |
| Industriegebiet Bunsen- Haasstraße | 8,00 | 8,50 | k.A. |
| Industriegebiet Arheiligen | 7,00 | 13,00 | k.A. |
| Bessungen (Darmstadt Süd) | 9,00 | 13,00 | k.A. |

| Mietpreise in €/m ² | von | bis | Schwerpunkt |
|---|-------|-------|-------------|
| Einzelhandelsfläche (1-a-Lage) | 17,50 | 49,00 | k.A. |
| Einzelhandelsflächen (1-b- und Nebenlage) | 7,00 | 15,50 | k.A. |
| Gastronomieflächen (1-a-Lage) | 7,00 | 23,00 | k.A. |
| Hallen, Logistik- und Produktionsfläche | 4,40 | 8,50 | k.A. |

Statistische Daten

| Arbeitsmarkt | 2022 | Pendler | 2022 |
|-----------------------------------|---------|------------|--------|
| Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort | 293.058 | Einpendler | 74.867 |
| Svpfl. Beschäftigte am Wohnort | 29.222 | Auspendler | 31.803 |
| Arbeitslosenquote in Prozent | 4,6 | Saldo | 43.064 |

| Kaufkraft | 2022 | Steuerhebesätze in % | 2022 |
|---------------------------------|-------|------------------------|------|
| Kaufkraftindex | 107,7 | Gewerbesteuerhebesatz | 454 |
| Kaufkraftindex für Einzelhandel | 104 | Grundsteuer B-Hebesatz | 535 |

| Zentralitätskennziffer | 2020 |
|--------------------------|-------|
| Einzelhandelszentralität | 111,4 |