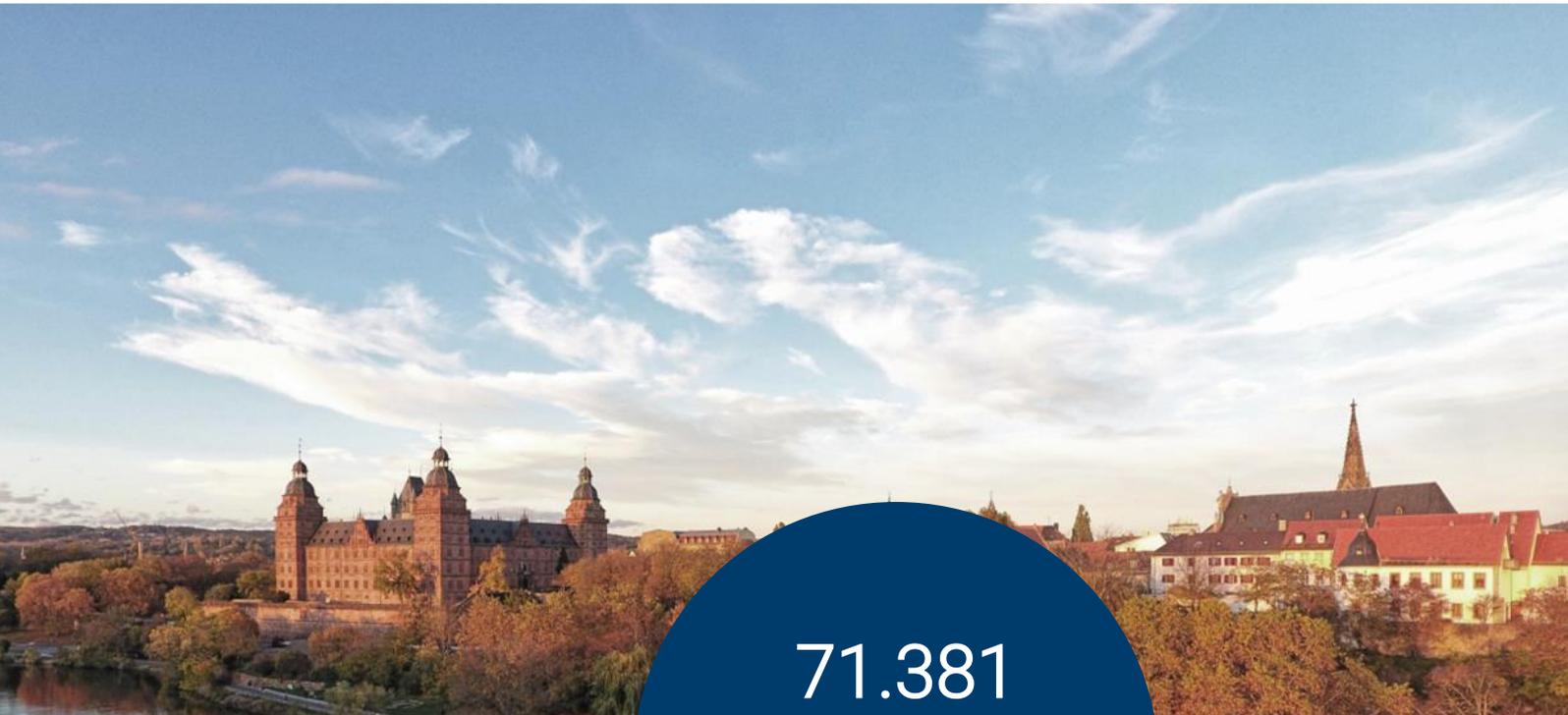


CITY REPORT ASCHAFFENBURG



Statistische Daten

71.381

Einwohner
2022

69,9 km²

Fläche
2022

104,5

Kaufkraftindex
2020

ASCHAFFENBURG

Einwohner 2022 | 71.381

Fläche in km² 2022 | 69,9

Bevölkerungsdichte in Einwohner/km² 2021 | 1.143

Zentralitätsstufe 2021 | Oberzentrum



Immobilienmarktdaten 2020

| Mietpreise in €/m ² | von | bis | Schwerpunkt |
|---|-------|-------|-------------|
| Büroflächen (bevorzugte Lage) | 7,00 | 13,00 | 9,75 |
| Büroflächen (übrige Lage) | 7,00 | 10,00 | 8,00 |
| Einzelhandelsflächen (1-a-Lage) | 15,00 | 50,00 | 25,00 |
| Einzelhandelsflächen (1-b- und Nebenlage) | 5,00 | 15,00 | 9,50 |
| Hallen, Logistik- und Produktionsfläche | 3,50 | 6,00 | 4,00 |

Statistische Daten

| | | | |
|---------------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|
| Arbeitsmarkt | 2022 | Pendler | 2022 |
| Svpfl. Beschäftigte am Arbeitsort | 46.892 | Einpendler | 33.268 |
| Svpfl. Beschäftigte am Wohnort | 29.222 | Auspendler | 16.060 |
| Arbeitslosenquote in Prozent | 5,2 | Saldo | 17.208 |
| Kaufkraft | 2020 | Steuerhebesätze in % | 2022 |
| Kaufkraftindex | 104,5 | Gewerbesteuerhebesatz | 400 |
| Kaufkraftindex für Einzelhandel | 105,1 | Grundsteuer B-Hebesatz | 400 |
| Bauen und Wohnen | 2022 | Zentralitätskennziffer | 2020 |
| Bestand Wohngebäude | 12.936 | Einzelhandelszentralität | 155,1 |
| Bestand Wohnungen | 38.890 | | |
| Wohnfläche pro Kopf in m ² | 47,1 | | |
| Neubau Wohngebäude | 49 | | |
| Neubau Wohnungen | 327 | | |